

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Государственного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения (колледжа) города Москвы  
"Московское хореографическое училище  
при Московском государственном  
академическом театре танца "Гжель"  
от 02.07.2018 № 21

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о технической эксплуатации зданий и сооружений**

**в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении  
(колледже) города Москвы "Московское хореографическое училище при  
Московском государственном академическом театре танца "Гжель"**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о технической эксплуатации зданий и сооружений (далее – Положение) в Государственном бюджетном профессиональном образовательном учреждении (колледже) города Москвы "Московское хореографическое училище при Московском государственном академическом театре танца "Гжель" (далее – Учреждение) является обязательным для Учреждения при осуществлении контроля за техническим состоянием здания и сооружений, находящихся на балансе Учреждения.

1.2. На основе этого Положения с учетом конкретных условий в Учреждении должны быть разработаны инструкции для работников, а также организационные и другие документы по обеспечению безопасности, сохранности и эксплуатационной надежности здания и сооружений путем организации надлежащего ухода за ним, своевременного и качественного их ремонта и постоянного технического надзора за состоянием.

1.3. Общее руководство комплексом работ по обеспечению надлежащего технического состояния здания и сооружений возлагается на директора Учреждения.

1.4. Ответственность за техническое состояние и условия эксплуатации здания и сооружений возлагается на директора Учреждения.

## **2. Организация технической эксплуатации здания и сооружений**

2.1. В Учреждении должен быть установлен систематический надзор за техническим состоянием несущих и ограждающих конструкций здания и сооружений с целью своевременного обнаружения и контроля за устранением выявленных неисправностей и повреждений, возникших в процессе эксплуатации.

2.2. Основными задачами руководителя в части обеспечения технической эксплуатации здания и сооружений являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций здания и сооружений, их санитарно-технического оборудования и системы энергообеспечения: водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.;
- организация работ по улучшению состояния бытовых помещений, интерьеров, архитектурно - эстетического вида здания и сооружений.

2.3. Защита строительных конструкций здания и сооружений от механических повреждений, перегрузок путем осмотров, ревизий и безотлагательных ремонтов конструкций и элементов в случае необходимости.

2.4. Поддержание в надлежащем техническом состоянии кровли здания, водосточных труб, воронок, трубопроводов внутреннего водостока, канализации, теплоснабжения и др. для исключения замачивания грунтов у основания фундамента и поддержания в здании и помещениях проектного температурно - влажностного и санитарно-гигиенического противопожарного, взрывобезопасного и других режимов.

2.5. Своевременная подготовки здания и коммуникаций к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Соблюдение правил и норм складирования, габаритов проходов и проездов как внутри здания, так и при входах в них и на прилегающей к нему территории.

2.7. Директор Учреждения несет ответственность в соответствии действующим законодательством:

- за надлежащие исполнение возложенных на него обязанностей в части обеспечения правильной технической эксплуатации здания и сооружений;
- за нарушение требований Положения за бездействие, проявленное в вопросах содержания, ухода и ремонта здания и сооружений, несвоевременного принятия мер по выявлению и устранению угрожающих нормальной эксплуатации здания и сооружений дефектов, возникающих в процессе их эксплуатации;

- за невыполнение предписаний органов надзора и контроля по устранению нарушений правил технической эксплуатации здания и сооружений.

### **3. Организация службы осмотра технического состояния, содержания и ремонта строительных конструкций здания и сооружений**

3.1. Комиссия по общему осмотру технического состояния, содержания и ремонта здания и сооружений формируется из числа работников учреждения.

3.2. Основными задачами осмотра технического состояния являются:

- обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной годности строительных конструкций здания и сооружений путем своевременного обнаружения дефектов и проведения текущего, капитального ремонтов, выполняемых в плановом порядке.

3.3. Организация выполнения и контроль за осуществлением мероприятий, направленных на поддержание состояния и улучшения эксплуатационных качеств здания и сооружений.

### **4. Основные функции службы осмотра технического состояния или комиссии по охране труда**

Основными функциями службы осмотра технического состояния или комиссии по охране труда являются:

4.1. Надзор и контроль за соблюдением правил содержания и ухода за строительными конструкциями здания и сооружений.

4.2. Организация систематических наблюдений и технических осмотров состояния строительных конструкций здания и сооружений.

4.3. Оформление заявок на выполнение визуальных и детальных технических обследований строительных конструкций здания и сооружений.

4.4. Участие в работе по подготовке здания и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

4.5. Участие в комиссии по определению целесообразности списания с баланса организации изношенных или морально устаревших здания и сооружений.

4.6. Разработка и представление на утверждение инструкций для структурных подразделений по правилам технической документации строительных конструкций с учетом местных условий.

4.7. Планирование ремонта строительных конструкций на год и по месяцам.

4.8. Составление титульного списка работ по капитальному ремонту здания и сооружений.

4.9. Организация и участие в работе по переоценке и определению износа конструкций зданий и сооружений.

4.10. Организация и участие в работе по составлению паспортов на здание и сооружения.

4.11. Ведение технического журнала по эксплуатации здания и сооружений.

4.12. Систематизированное хранение основных чертежей проектов здания, а также другой технической документации, эксплуатационной документации.

## **5. Технический надзор за состоянием здания и сооружений в период эксплуатации**

5.1. Техническое состояние здания и сооружений и уровень их эксплуатации должны определяться в процессе систематических наблюдений и периодических технических осмотров.

5.2. Систематические ежедневные наблюдения осуществляются специалистом, за которым закреплено здание или его часть. Наблюдение за состоянием ежедневного беглого визуального осмотра конструкций и поэлементных осмотров в сроки, устанавливаемые службой технического надзора зданий и сооружений.

5.3. Периодические осмотры подразделяются на текущие, общие плановые и внеочередные.

5.4. Текущие периодические осмотры осуществляется работником, ведущим ежедневные (еженедельные) наблюдения. Текущие периодические осмотры должны проводиться в сроки, устанавливаемые службой технического осмотра по графикам, утвержденным в установленном порядке.

5.5. При общем плановом осмотре проводится визуальное обследование всех элементов и инженерных систем зданий и сооружений. При плановых осмотрах здания и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и подвальные помещения, насосные, тепловые пункты, элеваторные узлы, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (балконы, лоджии, эркеры, козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- по этажно: перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;

- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства.

Общие плановые осмотры должны проводиться 2 раза в год: весной и осенью.

5.6. Весенний осмотр здания и сооружений проводится с целью:

- проверки технического состояния несущих и ограждающих конструкций и инженерных систем здания и сооружений;
- определение характера и опасности повреждений, полученных в результате эксплуатации здания и сооружений в зимний период;
- проверка исправности механизмов, открытия окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств, а также состояния, желобов, водостоков, отмосток и ливнеприемников.

5.7. Осенний осмотр проводится с целью проверки готовности здания и сооружений к эксплуатации в зимний период. При проведении осеннего осмотра производится проверка:

- исправности открывающихся элементов окон, фонарей, ворот, дверей и других устройств;
- наличия инструментов и инвентаря для очистки от снега;
- исправности инженерных систем (отопления, водопровода, канализации и т.д.);
- состояния водостоков, желобов, ливневой канализации, кровли.

5.8. Внеочередные осмотры здания и сооружений проводятся после стихийных бедствий (пожаров, ураганных ветров, ливней, больших снегопадов) или аварий.

5.9. Результаты всех видов осмотров оформляются актами, в которых отмечаются обнаруженные дефекты, а также меры и сроки их устранения. Один из экземпляров приобщается к техническому журналу по эксплуатации здания и сооружений.

5.10. Результаты обследований специализированными организациями должны оформляться научно-техническими отчетами или заключениями, составляемыми в соответствии с договорами и рабочими программами на выполнение ремонтных работ или восстановительных работ.

5.11. В случае обнаружения аварийного состояния строительных конструкций:

- немедленно доложить об этом руководству Учреждения;
- ограничить или прекратить эксплуатацию аварийных участков и принять меры по предупреждению возможных несчастных случаев;
- принять меры по немедленному устранению причин аварийного и по временному усилению поврежденных конструкций;

- обеспечить регулярное наблюдение за деформациями поврежденных элементов (постановка маяков, усиление наблюдения и т.д.);
- принять меры по организации квалифицированного обследования аварийных конструкций с привлечением специалистов;
- обеспечить скорейшее восстановление аварийного объекта по результатам обследования и по получению в необходимых случаях, проектно-сметной документации.

## **6. Указания по технической эксплуатации здания и сооружений**

6.1. В целях предохранения строительных конструкций зданий от перегрузок нельзя допускать:

- превышения предельных нагрузок на полы, междуэтажные перекрытия, антресоли, площадки;
- изменения нагрузок от временных устройств и приспособлений, используемых при производстве ремонтных работ Учреждения.

6.2. Для предотвращения строительных конструкций зданий от механических повреждений необходимо их оберегать от ударов:

- по неосторожности, при небрежной разгрузке материалов, изделий, деталей;
- от механических повреждений во время производства ремонтно - строительных работ др.

6.3. Строительные конструкции и элементы зданий необходимо защищать от агрессивного воздействия кислот, щелочей, солей, пыли и газа.

6.4. Для защиты от воздействия климатических факторов дождя и снега, переменного режима увлажнения и высушивания, замораживания и оттаивания необходимо:

- содержать в исправном состоянии и своевременно возобновлять защитные покровные слои кровли, штукатурки, облицовки, лакокрасочных и др. покрытий;
- содержать в исправном, состоянии все устройства для отвода атмосферных и талых вод;
- своевременно удалять снег с покрытий здания, не допуская накопления его в морозную погоду выше 20 см и 5-10 см в оттепели;
- не допускать скопления снега у стен здания, приводящего к переменному намоканию и замораживанию наружных стен;
- следить за состоянием и обеспечивать целостность и исправность влагоизолирующих устройств (изоляция от грунтовых вод, конденсационной влаги и т. п.);

- утеплять на зиму мелко заложенные фундаменты, каналы, трубопроводы и проводить другие мероприятия против промерзания и вспучивания грунта оснований сооружений и связанных с этим деформаций строительных конструкций.

## **7. Правила ухода за строительными конструкциями здания и сооружений**

### **7.1. Фундаменты и подвальные помещения.**

7.1.1. Не допускается скопление воды у фундаментов от стоков с кровли, утечек из водопровода, канализации, паропровода и др.

7.1.2. Не допускается проливка агрессивных жидкостей из технологических аппаратов, емкостей, трубопроводов и утечки этих жидкостей под полы первого этажа к фундаментам и в грунт оснований.

7.1.3. При осмотре фундаментов со стороны подвального помещения необходимо обращать внимание на наличие трещин в теле фундамента, на местные повреждения кладки, выпадение отдельных кирпичей, на деформации в стоках и сопряжениях крупных элементов фундаментов со смежными конструкциями, на появление агрессивных вод и возможные разрешения ими кладки фундамента.

7.1.4. При появлении трещин в фундаментах, при раскрытии швов между отдельными блоками и панелями в сборных фундаментах должно быть организовано регулярное наблюдение с установкой маяков. При интенсивном процессе расширения трещин необходимо принятие мер к выявлению причин, к их локализации и устранению, к укреплению фундаментов.

7.1.5. В целях предохранения здания от неравномерных осадок запрещается производить без согласования в установленном порядке:

- земляные работы (кроме поверхностей планировки) на расстоянии менее 2 м от фундаментов здания и сооружений;
- срезку земли вокруг здания и сооружений;
- пристройку временных зданий;
- устройство в подвалах новых фундаментов для размещения оборудования вблизи стен;
- выемку земли с целью увеличения высоты подвального помещения;
- систематическую откачку воды из подвала, если с водой вымываются частицы грунта;
- складирование на полу первого этажа или на перекрытиях около стен или колонн здания материалов, изделий и т. п.;
- вскрытие фундаментов без обратной засыпки прилегающих участков отмостки и пола;

## **7.2. Колонны**

7.2.1. При осмотре колонн особое внимание следует обратить внимание на повреждения в виде:

- местных деформаций от перегрузок отдельных элементов колонн дополнительными коммуникациями, площадками и др., устанавливаемыми в процессе эксплуатации и ремонта;
- срезки отдельных элементов колонн, мешающих прокладке различных коммуникаций;
- трещин в колоннах и расшатывания соединений от больших продольных при недостаточно четкой конструкции крепления вертикальных связей;
- повреждения нижних частей колонн;
- повреждения колонн от воздействия высоких температур и др.

7.2.2. Не допускается ликвидация трещин в металлических колоннах путем поверхностной заварки. Трещины в металле или сварном шве должны быть вырублены или вырезаны на всю глубину и заварены сплошным швом.

7.2.3. Не допускается контакт металлических опорных частей колонн и связей между ними с грунтом. Башмаки колонн, анкерные болты и связи верхнего обреза фундаментов на высоту до 0,3 м над уровнем пола следует защищать от увлажнения плотным бетоном.

7.2.4. В случае обнаружения коррозии арматуры железобетонных колонн, в эксплуатируемом здании с повышенной влажностью и агрессивной средой, необходимо сбить защитный слой бетона, очистить арматуру стальными щетками от ржавчины, промыть грань колонны струей воды под напором, пораженный участок заделать при помощи торкретирования цементным раствором в 2 слоя по 15 мм каждой.

## **7.3. Перекрытия**

7.3.1. При осмотре перекрытий особое внимание следует обратить внимание на нагрузки, провисание и зыбкость перекрытий, трещины в местах примыкания к смежным конструкциям и в штукатурке или в затирке потолков, отсыревание потолков, также на достаточность звукоизоляции.

7.3.2. При обнаружении намокания или промасливания междуэтажных перекрытий из-за нарушений, например, нормальной работы систем водопровода, канализации, их причины должны быть выявлены и устранены, разрушившийся слой бетона должен быть удален и нанесен новый.

7.3.3. При обнаружении провисаний штукатурки или глубоких трещин в ней необходимо проверить состояние штукатурки постукиванием. При вспучивании и отслаивании от железобетонных настилов или плит штукатурку следует в этих местах отбить и заменить новой из сложного раствора, производя предварительную насечку на поверхность плит или настилов.



7.3.4. В случае обнаружения провисания потолков перекрытий необходимо произвести их вскрытие и ревизию состояния перекрытия, уделив особое внимание на:

- состояние наката и смазки;
- состояние и достаточность слоя засыпки, особенно в надподвальных и чердачных перекрытиях;
- состояние подшивки и надежность крепления ее к балкам в облегченных перекрытиях.

7.3.5. Не реже одного раза в пять лет должно производиться обследование деревянных чердачных перекрытий со снятием засыпки и смазки на ближайших к наружным стенам участках шириной до 1 м с тщательным осмотром и проверкой состояния деревянных частей перекрытия.

## **7.4. Покрытия**

7.4.1. Обязательным для покрытия являются наличие исправного гидроизоляционного ковра, за состоянием которого надлежит осуществлять постоянный контроль.

7.4.2. Все деревянные конструкции покрытий должны подвергаться не реже одного раза в год детальному обследованию. При этом необходимо учитывать, что местами, особенно подверженными увлажнению и загниванию, являются:

- настилы находящиеся непосредственно под рулонным кровельным ковром;
- участки опирания настилов на балки, прогоны и места сопряжения настилов между собой;
- концы балок и прогонов, заделанные в стены, а также участки элементов, соприкасающиеся с грунтом, утепляющей засыпкой и каменной кладкой.

7.4.3. Участки деревянных конструкций, пораженные гнилью, должны быть заменены.

7.4.4. При обследовании основных несущих конструкций покрытий необходимо проверить:

- соответствие фактических нагрузок расчетным и не превышающих предельно допустимых величин;
- состояние элементов, работающих на сжатие и изгиб, отсутствие прогибов, правильность и достаточность раскрепления верхнего пояса форм;
- состояние элементов нижнего пояса форм, отсутствие полных или частичных разрывов, надрывов древесины около сучков и трещин в стенах на плоскости скалывания;

7.4.5. Если обнаружено при обследовании искривления отдельных элементов несущих конструкций и прогибы конструкций в целом, которые

изменили действительным размерам элементов и фактическим геометрическим схемам конструкций, то должны быть приняты меры по временному укреплению конструкций, разработаны и осуществлены мероприятия по усилению конструкций.

## **7.5. Кровля**

7.5.1. При установке на кровле каких-либо предметов необходимо согласовать с соответствующей службой.

## **7.6. Стены**

7.6.1. При осмотре стен здания из кирпича, крупных блоков и крупных панелей необходимо особое внимание обратить на:

- наличие и характер трещин, особенно в наиболее нагруженных местах;
- расслоение рядов кирпичной кладки, разрушение и выветривание стенового материала;
- провисание и выпадение отдельных кирпичей из оконных, дверных проемов;
- состояние кладки карнизов, поясков, навесных архитектурных деталей на фасадах, включая покрытия всех выступающих частей;
- состояние участков опирания форм, блоков и прогонов на стены, осадочных и температурных швов, защитных покрытий (штукатурки, облицовки и т.д.);
- отсутствие отклонений от вертикали (кренов);
- наличие высолов, плесени, и т.д.;
- проницаемость швов;
- состояние стыков и сопряжений, а также участков, вблизи которых размещено технологическое и др. оборудование;
- состояние гидроизоляции между стеной и цоколем, водоотводящих элементов, устройств и их крепления (сливов, подоконников, карнизов, желобов, водосточных труб и т.п.), а также участков сопряжения стен с отмосткой, тротуаров и т.д).

## **8. Хранение и ведение проектной и производственной технической документации на здание и сооружения**

8.1. Вся проектная и производственная техническая документация на эксплуатируемые и вновь построенные здание и сооружения, принятые приемочной комиссией к эксплуатации, должна храниться в Учреждении как документация строгой отчетности.

8.2. В Учреждении должна храниться следующая проектная и производственная документация на здание и сооружения:

- технические проекты;
- технорабочие проекты;
- рабочие чертежи;
- материалы инженерно-геологических изысканий, данные о геологических и гидрогеологических условиях площадки организации и т.д.;
- акты приемки в эксплуатацию приемочной комиссией законченных строительством объектов;
- заводские сертификаты на поставленные материалы;
- документы, удостоверяющие качество примененных ж/б конструкций, узлов деталей, метизов, электродов и т.д.;
- акты приемки работ по антикоррозионной защите строительных конструкций;
- акты на скрытые виды работ;
- акты на испытание отдельных узлов инженерных систем.

8.3. При отсутствии необходимой проектной и производственной документации здания и сооружений директор Учреждения обязан принять меры к получению, восстановлению или составлению недостающих документов.

8.4. Технический паспорт составляется на каждое капитальное здание или сооружение и является документом, содержащим конструктивную характеристику объекта и все основные сведения, необходимые в процессе его эксплуатации.

8.5. К паспорту должны быть приложены:

- копии рабочих чертежей, разрезов, фасадов здания с внесенными в них отступлениями от проекта;
- перечень предусмотренных проектом или экспертизой требований по обеспечению нормальной эксплуатации здания или сооружения.

8.6. Технический журнал по эксплуатации здания и сооружения является документом, отражающим состояние эксплуатируемого объекта.

8.7. В журнал заносятся:

- данные о результатах систематических наблюдений за зданием и сооружением и их конструктивными элементами;
- заключения по результатам инструментальных наблюдений за осадками и другими деформациями конструктивных элементов;
- основные заключения по результатам периодических технических осмотров объекта;
- сведения о фактах серьезных нарушений правил технической эксплуатации здания и сооружения и мерах по пресечению таких нарушений;

- данные о проведенных ремонтах, сроки, характер ремонта, объем и место проведения работ;
- сведения о проведенных конструкциях (сроки, характер).

Все эти сведения отражают не только историю эксплуатации объекта, но и техническое его состояние на каждый данный период времени и используется при планировании ремонта и при составлении дефектных ведомостей.

Ведение технического журнала по эксплуатации поручается лицу, на которое возложено наблюдение и уход за зданием.

Технический журнал по эксплуатации составляется в одном экземпляре на каждый крупный объект или группу небольших объектов.

Формы технических журналов по эксплуатации здания прилагаются (Приложение № 2, 3).

Форма акта технического осмотра здания и сооружения прилагается (Приложение № 1).

## А К Т

общего планового (весеннего, осеннего) осмотра здания

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

Здание (строение) \_\_\_\_\_ (корпус) \_\_\_\_\_

Общие сведения по зданию (строению):

Год постройки \_\_\_\_\_ материал стен \_\_\_\_\_

Число этажей \_\_\_\_\_ наличие подвала \_\_\_\_\_

Результаты проверки и готовности здания к зиме, весне \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_

Членов

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

произвела проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания (строения) и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

А) крыша

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Б) чердачное помещение и его вентиляция

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Г) фасад здания

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Д) входные двери и оконные переплеты

---

---

Е) подвальные помещения

---

---

З) система отопления

---

---

И) котельные помещения и оборудование, от которого подается тепло

---

---

Л) система канализации

---

---

М) теплотрасса

---

---

Н) электрохозяйство

---

---

Выводы и предложения:

---

---

---

---

---

---

Председатель комиссии

---

Члены комиссии

---

---

---

---

---

---

**Журнал технической эксплуатации  
здания (сооружения)**

---

---

---

---

Начат: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончен: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

**Техническая характеристика здания**

1. Назначение: \_\_\_\_\_
2. Ввод в эксплуатацию: \_\_\_\_\_
3. Балансовая стоимость: \_\_\_\_\_
4. Проектная стоимость: \_\_\_\_\_
5. Занимаемая земельная площадь здания: \_\_\_\_\_
6. Вид отопления: \_\_\_\_\_
7. Вид фундамента: \_\_\_\_\_
8. Тип наружных стен: \_\_\_\_\_
9. Характеристика крыши: \_\_\_\_\_
10. Водоснабжение и канализация: \_\_\_\_\_

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения Учреждения.





Вкладыш журнала

**Проведение ремонтных работ**

**Текущий ремонт**

№ п/п	Дата проведения ремонта	Содержание работ	Исполнитель	Кто принял	Отметка и ропись о выполнении ремонтных работ

Примечание: журнал заполняется при проведении ОУ текущих ремонтных работ и заполняется ответственным за техническое состояние зданий и сооружений ОУ

Вкладыш журнала

## Проведение ремонтных работ

### Капитальный ремонт

№ п/п	Дата проведения ремонта	Содержание работ	Исполнитель

Примечание: журнал заполняется при проведении ОУ при капитальном ремонте и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружений ОУ

**Журнал учета  
технического состояния здания (сооружения)**

---



---



---



---

Начат " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончен " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Вкладыш журнала

Наименование здания (сооружения)

---



---

Адрес \_\_\_\_\_

**Результаты ежедневных (еженедельных) осмотров**

№ п/п	Дата осмотра	Результаты осмотра	Должность, фамилия, инициалы проводившего осмотр	Роспись

Примечание: журнал хранится у лица, ответственного за техническое состояние здания (сооружения), и предъявляется комиссиям при проведении плановых осмотров и заполняется ответственным за техническое состояние здания и сооружения ОУ ежедневно (еженедельно).